

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 11 по улице Руднева в городе Владивостоке
проводимого в форме очного голосования.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«22» марта 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Колпакова Е.Н, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 11 кв. 14.

Документ удостоверяющий личность (при наличии): Паспорт серия _____ номер _____.

Выдан _____.

Документ о праве собственности: Свид - 60

Форма собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: «22» марта 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 11.

Время проведения собрания 11, 00 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 18 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 18.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования :

1).Богданова Е.В.

2).Бархатова Л.П.

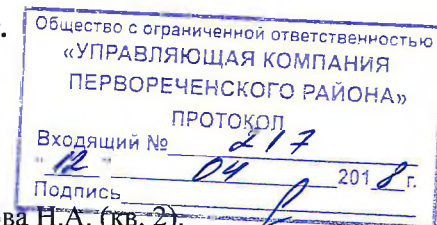
3).Горпенченко А.А.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,3% (589,85 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (876,4кв.м.) в многоквартирном доме № 11 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Колпакова Е.Н. (кв. 14).
Выбрать секретарем общего собрания Легостаева Л.В. (кв.9)
2. Выбрать счетную комиссию общего собрания: Усов И.С. (кв. 1); Гасанова Н.А. (кв. 2).
3. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по Руднева в составе 4 человек:
 - Колпакова Е.Н. (кв. 14).
 - Легостаева Л.В. (кв.9);
 - Усов И.С. (кв. 1);
 - Гасанова Н.А. (кв. 2).
4. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Колпакова Е.Н. (кв. 14)., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 11 кв. 14, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласно «Положению о Совете многоквартирного дома».
8. Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» и руководствоваться им на период действия избранного Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Руднева.
9. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления)



Док. от Руднев
Юлия

изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Руднева, д. 11 кв. 14.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По третьему вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По четвертому вопросу: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По пятому вопросу: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Колпакова Е.Н. (кв. 14)., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 11 кв. 14, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По седьмому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласно «Положению о Совете многоквартирного дома» СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По восьмому вопросу: Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» и руководствоваться им на период действия избранного Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Руднева. СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По девятому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления) СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

По десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников СЛУШАЛИ: Колпакову Е. Н.

На основании прослушанной информации ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе

По третьему вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений.

По четвертому вопросу: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

По пятому вопросу: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Колпакова Е.Н. (кв. 14)., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 11 кв. 14, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

По седьмому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласно «Положению о Совете многоквартирного дома».

По восьмому вопросу: утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» и руководствоваться им на период действия избранного Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Руднева.

По девятому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления)

По десятому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Руднева, д. 11 кв. 14.

По итогам предложенной информации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Колпакова Е.Н. (кв. 14).

Выбрать секретарем общего собрания Легостаева Л.В. (кв.9)

	%	ЗА		%	ПРОТИВ		%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------------------------	---	----	-------------------------------	---	--------	-------------------------------	---	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания: Усов И.С. (кв. 1); Гасанова Н.А. (кв. 2).

100%		ЗА	0%		ПРОТИВ	0%		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	--	----	---------------------------------	--	--------	---------------------------------	--	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по Руднева в составе 4 человек:

- Колпакова Е.Н. (кв. 14).
- Легостаева Л.В. (кв.9);
- Усов И.С. (кв. 1);
- Гасанова Н.А. (кв. 2).

100%		ЗА	0%		ПРОТИВ	0%		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	--	----	---------------------------------	--	--------	---------------------------------	--	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

100%		ЗА	0%		ПРОТИВ	0%		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	--	----	---------------------------------	--	--------	---------------------------------	--	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Колпакова Е.Н. (кв. 14)., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 11 кв. 14, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

100%		ЗА	0%		ПРОТИВ	0%		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	--	----	---------------------------------	--	--------	---------------------------------	--	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласно «Положению о Совете многоквартирного дома».

100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу: Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» и руководствоваться им на период действия избранного Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Руднева.

100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Руднева, д. 11 кв. 14.

100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания	<u>Кол</u>	/	<u>Колпакова Е.Н</u>
Председатель собрания	<u>Кол</u>	/	<u>Колпакова Е.Н</u>
Секретарь собрания	<u>Кол</u>	/	<u>Легостаева Л.В</u>
Счетная комиссия	<u>Усов</u>	/	<u>Тасанова Н.Н</u>
	<u>Усов</u>	/	<u>Усов И.С</u>